



<b>Koda :</b>	01569
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 260.000 €

V Funtani, enem najbolj zaželenih krajev za nakup nepremičnin v Istri, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v prvem nadstropju moderne večnadstropne stanovanjske stavbe, le 500 metrov od morja in urejenih plaž. Stavba je trenutno v nedokončani fazi, dokončanje del pa je načrtovano do konca leta.

Stanovanje, ki meri 52,85 m<sup>2</sup>, je sestavljeno iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice in odprtega dnevnega prostora, ki povezuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso z razgledom, ki zagotavlja dovolj prostora za bivanje na prostem večji del leta.

Med gradnjo je bil poudarek na udobju in funkcionalnosti, zato bo stanovanje imelo talno ogrevanje in klimatsko napravo v vseh prostorih, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Lokacija omogoča vsakdanje življenje brez avtomobila, saj so trgovine, restavracije, kavarne, morje, sprehajališča in drugi objekti oddaljeni le nekaj minut hoje. Mirna okolica, bližina morja in novogradnja naredijo to nepremičnino odlično izbiro za družinsko življenje, počitnice ali naložbo v turistični najem v Funtani in Istri.

Za več informacij in ogled nepremičnine nas prosim kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeztine

-----

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)