PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Koda :	01570
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Naprodaj je stanovanje v novogradnji v Funtani, ki se nahaja v drugem nadstropju moderne visoke stanovanjske stavbe, le 500 metrov od morja. Izstopa po mirni lokaciji in odprtem pogledu na zelenje in naravo.

Stanovanje s skupno površino 66,30 m2 je razporejeno tako, da omogoča maksimalno funkcionalnost in naravno povezavo bivalnega prostora s teraso. Sestavljeno je iz dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z dostopom do prostorne pokrite terase. Prav terasa in odprt pogled na zelenje dajeta temu stanovanju dodatno vrednost in občutek zasebnosti, ki je vse bolj iskana pri nakupu stanovanja v Istri.

Stavba je trenutno v nedokončani fazi, dokončanje del pa je načrtovano do konca leta. Gradnja vključuje visokokakovostne materiale in sodobno opremo, da bo stanovanje primerno za celoletno bivanje, pa tudi za turistični najem. V vseh prostorih bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, v zimskih mesecih pa bo dodatno udobje zagotavljalo talno ogrevanje. Stanovanje bo imelo PVC stavbno pohištvo s toplotno izolacijo, kakovostne talne obloge, sodobne sanitarije in eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja v predelu Funtana, kjer so trgovine, restavracije, morje, kolesarske steze in drugi objekti dostopni peš, zaradi česar je ta nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v stanovanje za turistični najem v Istri.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com