



| | |
|-------------------------|-------------------|
| Koda : | 01570 |
| Lokacija : | Vrsar |
| Površina objekta : | 66 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 500 m |
| Oddaljenost od morja : | 500 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2027 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 320.000 €

Naprodaj je stanovanje v novogradnji v Funtani, ki se nahaja v drugem nadstropju moderne visoke stanovanjske stavbe, le 500 metrov od morja. Izstopa po mirni lokaciji in odprtem pogledu na zelenje in naravo.

Stanovanje s skupno površino 66,30 m² je razporejeno tako, da omogoča maksimalno funkcionalnost in naravno povezavo bivalnega prostora s teraso. Sestavljeno je iz dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z dostopom do prostorne pokrite terase. Prav terasa in odprt pogled na zelenje dajeta temu stanovanju dodatno vrednost in občutek zasebnosti, ki je vse bolj iskana pri nakupu stanovanja v Istri.

Stavba je trenutno v nedokončani fazi, dokončanje del pa je načrtovano do konca leta. Gradnja vključuje visokokakovostne materiale in sodobno opremo, da bo stanovanje primerno za celoletno bivanje, pa tudi za turistični najem. V vseh prostorih bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, v zimskih mesecih pa bo dodatno udobje zagotavljalo talno ogrevanje. Stanovanje bo imelo PVC stavbno pohištvo s toplotno izolacijo, kakovostne talne obloge, sodobne sanitarije in eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja v predelu Funtana, kjer so trgovine, restavracije, morje, kolesarske steze in drugi objekti dostopni peš, zaradi česar je ta nepremičnina odlična izbira za bivanje, počitnice ali naložbo v stanovanje za turistični najem v Istri.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com