PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01571
Lokacija :	Funtana
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	370.000 €

V Funtani, le 500 metrov od morja, se prodaja novo stanovanje, ki se nahaja v drugem nadstropju moderne večnadstropne stanovanjske stavbe v gradnji. Gre za lokacijo, ki združuje mirno okolje in vsakdanje udobje, saj so plaže, restavracije, trgovine, sprehajališča in vse ugodnosti, potrebne za življenje, v hoje oddaljenosti.

Stanovanje s skupno površino 77,30 m2 je zasnovano kot funkcionalen in odprt prostor s poudarkom na naravni svetlobi in povezavi notranjosti z zunanjostjo stanovanja. Osrednji del stanovanja sestavljajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba v odprtem konceptu, izhod na pokrito teraso pa še dodatno širi prostor za vsakdanje bivanje in sprostitev. Stanovanje ima dve spalnici, kopalnico in vhodni prostor, ki omogoča dobro organizacijo in zasebnost znotraj stanovanja.

Stavba je trenutno v nedokončani fazi, dokončanje del pa je načrtovano do konca leta. Za gradnjo so predvidene sodobne tehnične rešitve in oprema. V vseh prostorih bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, talno ogrevanje pa bo zagotavljalo dodatno udobje skozi vse leto. Predvideno je PVC stavbno pohištvo z visokokakovostno izolacijo, moderna tla in moderne kopalnice. Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za nakup stanovanja v Funtani, ne glede na to, ali iščete novogradnjo za bivanje, počitniško stanovanje ali naložbo za turistični najem v Istri. Kombinacija bližine morja, novogradnje, funkcionalne razporeditve in mirne lokacije naredi to stanovanje še posebej privlačno.

--
Valentina Čehić

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com