



<b>Koda :</b>	01572
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2006
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 420.000 €

**IZKLJUČNA POSLOVALNICA**

**POREČ, OKOLICA**

V bližini mesta Poreč se nahaja ta čudovita enonadstropna hiša. Ta čudovita enonadstropna hiša je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe z jedilnico, ločene kuhinje, stranišča, kopalnice in dveh spalnic. Jedilnica in dnevna soba vodita na pokrito teraso, s katere se ponuja pogled na travnik, zelenje in morje v daljavi. Pred hišo se nahaja 34 m<sup>2</sup> velik bazen. Ogrevanje v hiši je zagotovljeno s talnim ogrevanjem na kurilno olje in klimatsko napravo. Hiša je bila zgrajena leta 2006 in jo prodajata lastnika, ki sta hišo zgradila za lastne potrebe. Iz hiše vodi pokrit vhod v garažo in pokrito parkirno mesto. Celotna nepremičnina je obdana s kamnitim zidom in vhodnimi vrati. Hiša se nahaja na parceli velikosti 600 m<sup>2</sup>. Hiša se prodaja opremljena. Tlorisna površina z garažo in pokritim delom je 195 m<sup>2</sup>. Bazena 34 m<sup>2</sup> in dvorišče 377. Dokumentacija je urejena. Lastništvo 1/1. Če iščete kraj za sprostitev, stran od mestnega vrveža, a hkrati blizu vseh ugodnosti za vsakdanje življenje, potem je to prava nepremičnina. Nepremičnina, ki jo priporočam!!! Za vse informacije nas kontaktirajte

Martina Ritoša

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

00385/98849768