PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01573
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	216.341 €

Na mirni lokaciji v bližini Poreča, le nekaj minut vožnje od mesta in 2 km od morja, se gradi manjši stanovanjski objekt s skupno desetimi stanovanji.

Pritlično stanovanje z neto površino 55,83 m2 je zasnovano za udobno vsakdanje življenje, pa tudi kot nepremičnina, primerna za počitnice ali dolgoročno naložbo. Razporeditev vključuje dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, stranišče za goste in pokrito teraso, ki podaljšuje bivalni prostor.

Zasnova poudarja funkcionalnost in opremo, ki ustreza sodobnemu načinu bivanja. Predvideno je talno ogrevanje v prostorih s keramiko, večdelni klimatski sistem, antracitno PVC stavbno pohištvo z velikimi steklenimi odprtinami, varnostna vrata ter kombinacija keramike in parketa.

Stanovanju pripada shramba, parkirno mesto v garaži in dodatno zunanje parkirno mesto, ki so vključeni v ceno.

Stavba bo imela dvigalo in skupno urejeno zeleno površino, namenjeno najemnikom, kar še dodatno prispeva h kakovosti bivanja skozi vse leto.

Gradnja se je začela spomladi 2026, dokončanje pa je predvideno leta 2027.

Za več informacij o projektu in pogojih nakupa nas kontaktirajte.

--

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com