

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Koda :</b>	01574
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : **237.343 €**

V bližini Poreča, na lokaciji le 2 km od morja, se gradi moderna stanovanjska stavba z desetimi stanovanji, prilagojena za letošnje bivanje, pa tudi za kupce, ki iščejo počitniško nepremičnino ali naložbo v Istri.

Pritlično stanovanje z neto površino 61,25 m<sup>2</sup> sestavljajo dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnica, stranišče za goste in pokrita terasa. Tloris je organiziran tako, da prostor ostane funkcionalen in preprost za vsakdanje življenje.

Cena vključuje parkirno mesto v garaži, zunanje parkirno mesto in shrambo. Stavba bo imela dvigalo in skupno zeleno površino za najemnike.

Oprema vključuje talno ogrevanje v sobah s keramiko, multi-split klimatsko napravo, PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi, dvizžno-drsne stene v bivalnem delu, varnostna vrata, keramiko v dnevnih sobah in parket v spalnicah.

Projekt se nahaja na mirni lokaciji v bližini Poreča, s hitrimi povezavami do morja, centra mesta in vseh potrebnih ugodnosti.

Za dodatne informacije o projektu in razpoložljivosti stanovanj nas prosim kontaktirajte.

Valentina Čehić  
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeztine



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

-----  
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia  
+385 99 2070 888  
[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)