**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**







| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01576 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 56 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Nadstropje :** | 3 |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Shramba :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 186.957 € |

Na območju Poreča poteka gradnja manjšega stanovanjskega objekta s skupno desetimi stanovanji, ki se nahaja na lokaciji, ki ponuja mir, zasebnost in hitre povezave z morjem in mestom.

Stanovanje v tretjem nadstropju z neto površino 45,05 m2 je zasnovano kot enosobno stanovanje s funkcionalno razporeditvijo in kopalnico. Dnevna soba je povezana s kuhinjo in jedilnico, pokrita terasa pa dodatno odpira prostor in omogoča več naravne svetlobe čez dan.

Pri opremljanju stanovanj so predvidene rešitve, prilagojene sodobnemu življenjskemu slogu: talno ogrevanje v sobah s keramiko, klimatska naprava, visokokakovostno PVC stavbno pohištvo v antracitnem dizajnu, velike steklene stene in varnostna vrata.

Stanovanju pripada shramba, parkirno mesto v garaži in dodatno zunanje parkirno mesto, vključeno v ceno.

Stavba bo imela dvigalo in skupno zeleno površino za uporabo najemnikov.

Projekt je dobra izbira za kupce, ki iščejo novogradnjo v Istri, bodisi za vsakdanje življenje, občasno bivanje ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij o lokaciji in projektu nas kontaktirajte.

--
Valentina Čehić

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine
---
Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com