

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Koda :</b>	01579
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 237.343 €

V bližini Poreča, 2 km od morja in plaž, se gradi moderna stavba z desetimi stanovanji in dvigalom.

Stanovanje v prvem nadstropju z neto površino 61,25 m<sup>2</sup> je zasnovano za vsakdanje življenje in prijetno bivanje skozi vse leto. Sestavljeno je iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, stranišča za goste in pokrite terase.

Poseben poudarek je na opremljenosti in energetski učinkovitosti, zato je predvideno talno ogrevanje v prostorih s keramiko, klimatska naprava, kakovostno PVC stavbno pohištvo, dvizno-drsne stene in varnostna vhodna vrata.

Stanovanju pripada shramba, parkirno mesto v garaži in dodatno zunanje parkirno mesto.

Najemniki bodo imeli dostop do skupne zelene površine, ki bo še dodatno dopolnila kakovost njihovega bivanja v stavbi.

Projekt je zanimiv za kupce, ki iščejo novogradnjo v bližini Poreča, tako za zasebno uporabo kot tudi za dolgoročno vrednost nepremičnin v Istri.

Za dodatne informacije in razpoložljivost stanovanj nas prosimo kontaktirajte.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)