PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01583
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	442.881 €

V bližini Poreča, le nekaj minut vožnje od morja in mesta, se v moderni stavbi s skupno desetimi stanovanji nahaja stanovanje v zgornjem nadstropju, ki s svojo organizacijo prostora in površino izstopa od preostalega projekta.

Stanovanje z neto površino 108,95 m2 se razteza čez celotno nadstropje in bodočim lastnikom zagotavlja dodatno zasebnost in občutek ločenosti, značilen za koncepte penthouse. Prostor je funkcionalno organiziran in prilagojen vsakdanjemu življenju, pa tudi daljšemu bivanju skozi vse leto.

Osrednji del stanovanja sestavlja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z dostopom do velike pokrite terase, ki se razteza vzdolž celotnega stanovanja. Zahvaljujoč velikim steklenim površinam ima dnevna soba veliko naravne svetlobe čez dan in odprt pogled na okoliško naravo in mesto.

Stanovanje ima tri spalnice, od katerih ima glavna spalnica svojo kopalnico, dodatno pa sta na voljo še ena kopalnica in ločeno stranišče za goste. Razporeditev omogoča dobro ločitev zasebnega in bivalnega dela stanovanja, zaradi česar je ta nepremičnina primerna tako za družinsko življenje kot za bolj razkošno bivanje med počitnicami.

Pri načrtovanju je bil poseben poudarek namenjen tehnični opremljenosti in dolgoročni kakovosti gradnje. V vseh prostorih je predvideno električno talno

ogrevanje s keramiko, v dnevnem prostoru in spalnicah večdelni klimatski sistem z notranjimi enotami, PVC stavbno pohištvo v antracitni barvi, dvižno-drsne stene v dnevnem prostoru in nizki parapeti v sobah, ki še dodatno povečajo količino naravne svetlobe.

V dnevnem prostoru, kuhinji in hodnikih je predvidena keramika velikega formata, v spalnicah pa parket. Stanovanje bo imelo varnostna vhodna vrata, stavba pa ima dvigalo, ki vodi iz garaže v zgornje nadstropje.

Stanovanju pripada shramba, parkirno mesto v garaži in dodatno zunanje parkirno mesto, vključeno v ceno.

Dodatno vrednost projektu daje skupna urejena zelena površina, namenjena najemnikom, sama lokacija pa omogoča hiter dostop do Poreča, morja in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje ali bivanje med turistično sezono.

Takšne novogradnje z manjšim številom stanovanj in takšno organizacijo prostora so na trgu v okolici Poreča redko na voljo. Za več informacij o projektu in podrobnostih te nepremičnine nas prosim kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com