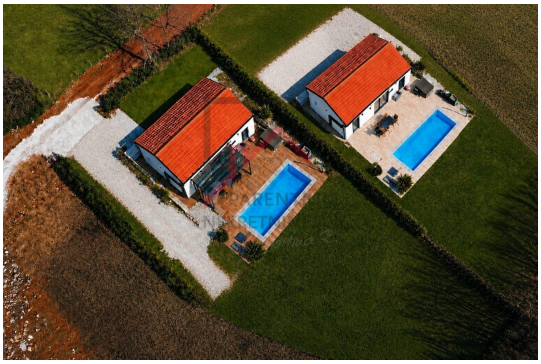
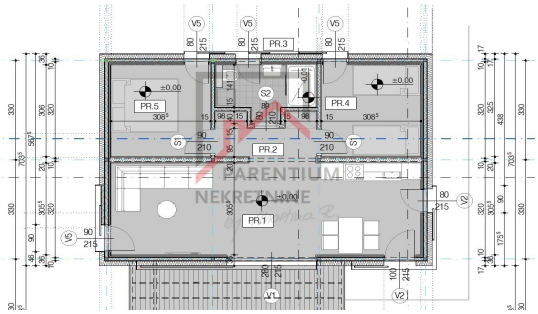
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679





Koda :	01584
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70 m2
Površina zemljišča :	1209 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	350.000 €

V mirnem kraju v bližini Poreča, na samem robu naselja in obdana z naravo in gozdom, se gradi moderna enonadstropna hiša za kupce, ki iščejo zasebnost, mir in funkcionalen bivalni prostor nedaleč od morja in mesta.

Hiša z neto površino 70 m2 se nahaja na parceli velikosti 1209 m2, kar bodočim lastnikom ponuja veliko mero zasebnosti in možnost ureditve zunanjega prostora po lastnih željah.

Razporeditev hiše je zasnovana tako, da je praktična in udobna za vsakdanje življenje. Osrednji del hiše sestavlja odprt prostor dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na pokrito teraso in bazenski prostor. Ob bivalnem delu se nahajata dve prostorni spalnici in kopalnica.

Poseben poudarek je na povezavi med notranjostjo in vrtom, zato velike steklene površine omogočajo obilo naravne svetlobe in odprt pogled na zelenje, ki obdaja hišo.

Predvidena je vgradnja talnega ogrevanja, klimatske naprave v vseh prostorih, PVC stavbnega pohištva v antracitnem dizajnu in kakovostnih materialov, prilagojenih sodobnemu bivanju.

Na parceli bosta bazen in zunanja parkirna mesta, zadnja lega hiše v vasi pa zagotavlja dodaten mir in občutek izolacije od vsakdanjega vrveža.

Nepremičnina je odlična izbira za kupce, ki iščejo počitniško hišo v Istri, pa tudi za tiste, ki si želijo mirnega življenja v naravi, le nekaj minut vožnje od Poreča in morja.

Za več informacij o lokaciji, fazi gradnje in vseh podrobnostih projekta nas prosimo kontaktirajte.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com