



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01585             |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč             |
| <b>Površina objekta :</b>      | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 500 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 400 m             |
| <b>Nadstropje :</b>            | 3                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Ogrevanje s kaminom :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno       |

**Cena :** 270.000 €

V središču Poreča, le 400 metrov od morja in mestne promenade, se prodaja stanovanje v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene v 80. letih.

Stanovanje se nahaja na zelo iskani lokaciji, kjer so morje, promenade, restavracije, trgovine in vse ugodnosti v hoje oddaljene, zaradi česar je nepremičnina zanimiva tako za vsakdanje življenje kot za investicijo ali bivanje v turistični sezoni.

Razporeditev stanovanja je funkcionalno organizirana in je sestavljena iz predsobe, ločene kuhinje, dnevne sobe z jedilnico, dveh spalnic in kopalnice. Dnevna soba se odpira na teraso, obrnjeno proti zahodu, s pogledom na morje in okolico mesta.

Stanovanje ima veliko naravne svetlobe v popoldanskem in večernem času, zaradi lege v višjem nadstropju pa ponuja več zasebnosti in bolj odprt razgled.

Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava, v zimskih mesecih pa dodatno ogrevanje zagotavlja peč na drva.

Stavba je lepo vzdrževana, fasada in streha pa sta bili obnovljeni pred dvema letoma. V kleti se nahaja shramba v lasti stanovanja, parkiranje pa je možno pred stavbo.

Nepremičnina potrebuje prenovu, kar bodočemu lastniku pušča možnost, da si prostor uredi glede na lastne potrebe in življenjski slog, še posebej na lokaciji, kjer so stanovanja v središču Poreča in blizu morja vse bolj iskana in



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

redko na voljo na trgu.

Če iščete stanovanje v središču Poreča s pogledom na morje in možnostjo kakovostne prenove na eni najbolj iskanih lokacij v mestu, nas prosimo kontaktirajte za več informacij.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)