PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01588
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	665 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Leto izgradnje :	2006
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	990.000 €

Istra - čudovita vila z bazenom, v mirnem okolju
Prodamo ta čudovita prostorna vila, zgrajena v pristnem istrskem slogu. Vila se razprostira na 3 nadstropjih. V pritličju/kleti sta dve spalnici, kopalnica, stranišče, shramba in prostorna konoba s kaminom za druženje. Zunanje ali notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahaja glavni del hiše: dnevna soba, kuhinja z jedilnico, ena spalnica s kopalnico. Iz dnevnega prostora je izhod na prostorno teraso, stopnice pa vodijo navzdol do dela, kjer se nahajata bazen in jacuzzi. V prvem nadstropju sta še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima dostop do terase. Skupna bivalna površina je približno 200 m2, nahaja se na parceli velikosti 665 m2. Na dvorišču se nahaja 18 m2 bazen in jacuzzi, zato je vila kategorizirana s 4 ****. Na vrtu je zunanji žar, dvorišče je lepo urejeno. Hiša je bila leta 2025 popolnoma prenovljena, nova tla, novo pohištvo, nove klimatske naprave.
Nahaja se na mirni lokaciji, blizu vseh potrebnih storitev. Le 15 km od morja, 7-8 km od istrskega Ispilona.