



<b>Koda :</b>	01589
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 155.000 €

Poreč – garsonjera 39 m<sup>2</sup> v bližini morja

V Poreču se prodaja garsonjera s skupno površino 39 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v visokem pritličju stanovanjske stavbe na lokaciji, ki omogoča enostaven dostop do morja in vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje.

Bivalni prostor je organiziran v en velik prostor, ki združuje dnevno sobo in jedilnico, ločeno kuhinjo, kopalnico in teraso. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti stavbe.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, stanovanje pa ima tudi peč na drva.

Stanovanje potrebuje prenovo, kar bodočemu lastniku omogoča, da prostor uredi in prilagodi svojim potrebam.

Najemniki imajo na voljo skupno parkirišče, ki se nahaja pred stavbo.

Nepremičnina je primerna za uporabo skozi vse leto, pa tudi za občasno bivanje ali turistični najem, zahvaljujoč svoji lokaciji v bližini morja in mestne infrastrukture.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte z zaupanjem.