PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01592
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	144 m2
Površina zemljišča :	788 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	500.000 €

Na zadnji parceli mirne istrske vasi, obdana z zelenjem in brez prometnih zastojev, stoji samostojna hiša, ki ponuja zasebnost, funkcionalno razporeditev in bivanje na prostem.

Hiša ima 144 m² bivalne površine, razporejene v dveh nadstropjih, medtem ko 788 m² vrta ponuja dovolj prostora za sprostitev, druženje in vsakdanje življenje v miru narave. Jugozahodna orientacija zagotavlja veliko naravne svetlobe čez dan in prijetne večere na terasah.

Pritličje je organizirano okoli prostornega dnevnega prostora, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Prostor se odpira na dve pokriti terasi, ki naravno podaljšujeta bivalni del proti vrtu in bazenu. V tem nadstropju se nahajajo tudi vhodna dvorana, kopalnica in dodatna soba, ki se lahko uporablja kot spalnica, delovna soba ali soba za goste.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, kar ustvarja ločen in miren prostor za sprostitev.

Zunanji prostor je posebej zasnovan za bivanje na prostem. Bazen s teraso za sončenje se nahaja v središču urejenega vrta, pokrita letna kuhinja pa v toplejših mesecih postane zbirališče. Vrt je okrašen z mediteranskim rastlinjem in zagotavlja občutek zasebnosti ter sproščenega bivanja v naravi.

Pokrito parkirišče zagotavlja prostor za dva avtomobila, z dodatnim zunanjim parkirnim mestom.

Hiša je bila zgrajena leta 2008 v modernem, a hkrati toplem in klasičnem slogu gradnje. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava, zahvaljujoč dimniku pa obstaja tudi možnost vgradnje peči ali kamina.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Nepremičnina se nahaja v bližini Poreča, v mirni vasi, približno 10 kilometrov od morja.

Prodaja se opremljena.
Lastništvo je urejeno, 1/1.