



Koda :	01593
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 254.264 €

V mirnem novem stanovanjskem naselju, le nekaj minut hoje od centra mesta in 2 km od morja, ponujamo odlično zasnovano stanovanje v tretjem nadstropju s strešno teraso moderne stavbe z dvigalom - kombinacija urbanega udobja in mediteranskega načina življenja.

Stanovanje s skupno površino 68,34 m² z dvema balkonoma in zasebno strešno teraso ter 51,64 m² notranjega bivalnega prostora, urejenega za maksimalno funkcionalnost in udobje:

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, z neposrednim dostopom do lože - idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitev
Glavna spalnica z dostopom do zasebnega balkona - vaš lastni kotiček miru
Dodatna spalnica - idealna za goste, otroke ali pisarno
Moderna kopalnica z vrhunsko sanitarno opremo
Dve zasebni parkirni mesti vključeni v ceno

Tehnične in estetske lastnosti:

Električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju - udobje na vsakem koraku

Kakovostne klimatske naprave za hlajenje in ogrevanje

Luksuzna keramika iz Italije

Sanitarija Villeroy & Boch - zanesljiva eleganca

Dvigalo v stavbi - dodana vrednost za vse generacije

Stavba v gradnji - dokončanje predvideno za leto 2026



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Lokacija zagotavlja popolno bližino ugodnosti, a hkrati mir zunaj mestnega vrveža - idealno za stalno bivanje, turistični najem ali kot vikend oaza

Za ogled ali več informacij nas kontaktirajte:

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com