



Koda :	01594
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	136 m ²
Površina zemljišča :	90 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.000 €

Poreč, okolica,

Dizajnersko zasnovana vila s površino 136,60 m², razporejena v treh nadstropjih: pritličje, prvo nadstropje in mansarda.

V pritličju vile se nahaja prostorna dnevna soba, ki je v odprtem konceptu povezana z jedilnico in moderno opremljeno kuhinjo.

Iz dnevne sobe velike steklene stene ponujajo dostop do moderno opremljene zunanje terase, primerne za uživanje v poletnih večerih.

V prvem nadstropju sta dve moderno opremljeni spalnici s kopalnicami, pa tudi velike steklene stene, ki ponujajo čudovit razgled na zelenje. V drugem nadstropju je ena spalnica, kopalnica in terasa s pogledom na morje.

Po vsej vili je nameščeno talno ogrevanje, vsaka soba pa ima klimatsko napravo.

Celotna vila je opremljena z italijanskim pohištvom in sodobno tehnologijo.

Vila, zgrajena po najvišjih standardih, svojim bodočim lastnikom ponuja uživanje v prijetnem domačem vzdušju skozi vse leto.

V bližini so vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje, kot tudi vse ugodnosti za prijeten oddih, kot bi bili v lastni počitniški hiši.