



<b>Koda :</b>	01595
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	319 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 899.000 €

#### Višnjan, okolica

V mirnem in zelenem delu Istre, le 2 km od slikovitega Višnjana, se nahaja ta prostorna samostojna hiša s skupno površino 319 m<sup>2</sup>, na parceli velikosti 2830 m<sup>2</sup>. Nepremičnina ponuja popolno zasebnost in je idealna izbira za družinsko življenje, počitnice ali turistični najem. Hiša je zasnovana kot tri ločene stanovanjske enote, kar bodočim lastnikom omogoča izjemno fleksibilnost uporabe. V pritličju se nahaja udobno stanovanje z dostopom do urejenega vrta in bazena, ki ga sestavljajo predsoba, kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba s kaminom in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. V prvem nadstropju se nahaja drugo stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico in odprtim prostorom, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Poseben vtis naredi velik balkon s čudovitim odprtim pogledom na morje. Tretja enota je studio apartma, prav tako v prvem nadstropju, idealen za goste ali turistični najem. Hiša je opremljena s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatno toplino in prijetno vzdušje pa zagotavlja kamin v dnevni sobi. Posebna vrednost te nepremičnine je skrbno urejen vrt z veliko zelenja, prostorom za sončenje in 102 m<sup>2</sup> velikim bazenom. Ob vhodu so pokrita parkirna mesta, lastniki pa imajo tudi dovoljenje za gradnjo dodatnega objekta, ki lahko služi kot četrta stanovanjska enota, garaža ali shramba. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo mir, zasebnost in prostoren dom v osrčju Istre, z možnostjo dodatne naložbe in turističnim potencialom.