



<b>Koda :</b>	01596
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Šhramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 225.000 €

Istra, Poreč – Dvostanovanjski apartma 43 m<sup>2</sup> | 300 m od morja in promenade | Pogled na morje | Prenovljeno 2024

Prodamo dvostanovanjski apartma velikosti 43,26 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju starejše stavbe v atraktivnem delu Poreča – 300 metrov od morja in mestne promenade. Stanovanje je bilo v celoti prenovljeno leta 2024.

V pritličju se nahaja predsoba, dnevna soba z jedilnico, kuhinja in stranišče za goste s tušem. V zgornjem delu je spalnica s pogledom na morje, kuhinjska niša v hodniku in kopalnica s hidromasažno kadjo in talnim ogrevanjem.

**Posebnosti:**

Pogled na morje iz spalnice

Masažna kad in talno ogrevanje v kopalnici

Popolna prenova leta 2024 — instalacije, obloge, oprema

Parkirno mesto pred stavbo

300 m od morja in promenade, gostinski in nakupovalni objekti v neposredni bližini

**Tehnični podatki:**

Površina: 43,26 m<sup>2</sup>

Nadzemlje: 1. (dvonadstropno)

Stavba iz osemdesetih let prejšnjega stoletja | Prenova: 2024

Ogrevanje/hlajenje: klimatska naprava

Talno ogrevanje v kopalnici



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Lastništvo vrstne hiše

Parkirno mesto pred stavbo

Za dodatne informacije in ogled nas prosim kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)