PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01599
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 278.000 €

Ekskluzivno stanovanje s pogledom na morje - edinstven projekt v Istri

Ta projekt je eden redkih, ki spreminja življenjski standard v tem delu Istre. Dve moderni stanovanjski stavbi, povezani s skupnim bazenom in skrbno urejenim mediteranskim vrtom, naredita ta stanovanjski kompleks edinstven.
Mirna lokacija, zelenje okoli stavbe – in morje oddaljeno le 2 km.

Stanovanje, ki ga ponujamo, se nahaja v pritličju, z neto površino 49 m², z jasno definiranimi prostori in teraso. Razporeditev je dobro premišljena: od vhoda vstopite v prostorno dnevno sobo s kuhinjo, iz katere izhodite na teraso. Spalnica in popolnoma opremljena kopalnica zaokrožujeta funkcionalen in udoben dom.
Kar loči to stanovanje od drugih, ni le lokacija – temveč tudi raven opreme, ki je vgrajena standardno, ne kot možnost:
Talno ogrevanje pokriva vsak prostor. Klimatske naprave so v vsakem delu stanovanja. Električne rolete brez napora uravnavajo svetlobo in zasebnost. Troslojna antracitna stavbna obloga pozimi ohranja toploto, poleti pa svežino. Armiranobetonska konstrukcija zagotavlja vzdržljivost in kakovostno gradnjo, na katero se lahko zanesete desetletja. Stavba ima dvigalo iz podzemne garaže v tretje nadstropje.

Kompleks vključuje dve parkirni mesti v podzemni garaži – izključno za lastnike tega stanovanja.
Skupni prostori projekta so zasnovani kot naravni podaljšek vašega doma:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

bazen z letno teraso in ležalniki, urejeni vrtovi z mediteranskim rastlinjem, prostori za sprostitev in druženje.
Stavba ima pogled na morje. Lokacija je mirna, a nikoli daleč – Poreč je oddaljen 10 minut vožnje.
Gradnja je v teku. Število razpoložljivih stanovanj je omejeno.

Cena stanovanja vključuje DDV. Kupec ne plača davka na nepremičnine.

Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.