PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01600
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	288.000 €

Ekskluzivno stanovanje s pogledom na morje – edinstven projekt v Istri

Ta projekt je eden redkih, ki spreminja življenjski standard v tem delu Istre. Dve moderni stanovanjski stavbi s skupnim bazenom in urejenim mediteranskim vrtom tvorita stanovanjski kompleks, kakršnega območje Poreča še ni imelo. Mirna lokacija, zelenje okoli stavbe – in morje je oddaljeno le 2 km.

Stanovanje, ki ga ponujamo, se nahaja v prvem nadstropju, z neto površino 51,30 m², z jasno definiranimi prostori in balkonom. Vhod vodi v dnevno sobo s kuhinjo, ki se odpira na balkon. Dve spalnici in popolnoma opremljena kopalnica dopolnjujeta funkcionalen in udoben dom.
Kar loči to stanovanje od drugih, ni le lokacija – temveč tudi raven opreme, ki je vgrajena standardno, ne kot možnost. Talno ogrevanje pokriva vsako sobo. Klimatske naprave so v vsakem delu stanovanja. Električne rolete uravnavajo svetlobo in zasebnost. Troslojno antracitno stavbno pohištvo zagotavlja toplotno in zvočno izolacijo. Armiranobetonska konstrukcija zagotavlja trajnost in kakovost gradnje. Stavba ima dvigalo iz podzemne garaže v tretje nadstropje.

Kompleks vključuje dve podzemni parkirni mesti – izključno za lastnike tega stanovanja.
Skupni prostori vključujejo bazen z letno teraso in ležalniki ter urejene vrtove z mediteranskim rastlinjem. Stavba ima pogled na morje. Poreč je oddaljen 10 minut vožnje.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Stavba je trenutno v gradnji. Število razpoložljivih stanovanj je omejeno. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

Cena stanovanja vključuje DDV. Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, kar je dodatna finančna prednost v primerjavi z nakupom nepremičnine na sekundarnem trgu.