



Koda :	01602
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m ²
Površina zemljišča :	617 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.000.000 €

Moderna vila z razgledom na morje, 10 km od Poreča – novogradnja na ključ

Le deset kilometrov od Poreča in pet kilometrov od morja se gradi vila, ki združuje moderno arhitekturo in elemente istrske arhitekture. Nahaja se v mirnem okolju, za katerega so značilne nove vile in urejeni vrtovi, ki zagotavljajo zasebnost, odprt razgled na morje in prijetno vzdušje za celoletno bivanje ali počitnice.

Vila z neto površino 242 m² se nahaja na parceli velikosti 617 m² in je bila zasnovana s poudarkom na funkcionalni razporeditvi, zračnih prostorih in kakovostni povezavi med notranjimi in zunanji prostori. Osrednji del pritličja je odprt bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene vodijo do pokrite terase, letne kuhinje, terase za sončenje in bazena s pogledom na morje, kar ustvarja prostor, prilagojen vsakdanjemu življenju in bivanju na prostem.

V pritličju se nahajajo tudi vhodna dvorana, stranišče za goste, tehnična soba s pralnico, garaža in spalnica z lastno kopalnico, kar omogoča prijetno bivanje gostov ali preprostejše življenje brez potrebe po uporabi prvega nadstropja.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi imata dostop do pokrite terase in sončne terase s skupno površino



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

40,42 m², s katere se odpira pogled na morje in okoliško pokrajino.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve. Predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko, klimatska naprava v vseh prostorih in energetska razred A, kar zagotavlja visoko raven udobja in energetske učinkovitosti skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja na ključ, dokončanje del pa je predvideno do konca leta. Zaradi mirne lokacije, pogleda na morje, kakovosti gradnje in dobro zasnovanega projekta je ta vila odlična izbira za družinsko življenje, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij o projektu, tlorisih, opremi in časovnem načrtu gradnje ter za dogovor o ogledu lokacije nas prosimo kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeetnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com