PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01602
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	242 m2
Površina zemljišča :	617 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.000.000 €

Moderna vila z razgledom na morje, 10 km od Poreča – novogradnja na ključ

Le deset kilometrov od Poreča in pet kilometrov od morja se gradi vila, ki združuje moderno arhitekturo in elemente istrske arhitekture. Nahaja se v mirnem okolju, za katerega so značilne nove vile in urejeni vrtovi, ki zagotavljajo zasebnost, odprt razgled na morje in prijetno vzdušje za celoletno bivanje ali počitnice.

Vila z neto površino 242 m² se nahaja na parceli velikosti 617 m² in je bila zasnovana s poudarkom na funkcionalni razporeditvi, zračnih prostorih in kakovostni povezavi med notranjimi in zunanjimi prostori. Osrednji del pritličja je odprt bivalni prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene stene vodijo do pokrite terase, letne kuhinje, terase za sončenje in bazena s pogledom na morje, kar ustvarja prostor, prilagojen vsakdanjemu življenju in bivanju na prostem.

V pritličju se nahajajo tudi vhodna dvorana, stranišče za goste, tehnična soba s pralnico, garaža in spalnica z lastno kopalnico, kar omogoča prijetno bivanje gostov ali preprostejše življenje brez potrebe po uporabi prvega nadstropja.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi imata dostop do pokrite terase in sončne terase s skupno površino

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

40,42 m², s katere se odpira pogled na morje in okoliško pokrajino.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve. Predvideno je talno ogrevanje s toplotno črpalko, klimatska naprava v vseh prostorih in energetski razred A, kar zagotavlja visoko raven udobja in energetske učinkovitosti skozi vse leto.

Nepremičnina se prodaja na ključ, dokončanje del pa je predvideno do konca leta. Zaradi mirne lokacije, pogleda na morje, kakovosti gradnje in dobro zasnovanega projekta je ta vila odlična izbira za družinsko življenje, počitniško hišo ali naložbo v turistični najem.

Za več informacij o projektu, tlorisih, opremi in časovnem načrtu gradnje ter za dogovor o ogledu lokacije nas prosimo kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com