PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01603
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m2
Površina zemljišča :	570 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 359.000 €

ISTRA, POREČ,

Ta čudovita hiša s 3 spalnicami se prodaja v majhni vasici nedaleč od Poreča.
Hiša se nahaja na parceli velikosti 570 m2. V pritličju se nahaja dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katerega je dostop do pokrite terase, sončne terase in bazena.
V pritličju se nahaja še ena spalnica s kopalnico, shramba in kurilnica.
V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in teraso.

Hiša se prodaja v trenutnem stanju, brez strehe, po ceni 359.000,00 EUR.

Lastnik ima možnost, da hišo za bodočega kupca dokonča do konca faze "na ključ" po željah kupca.
Cena za hišo "na ključ" je 640.000,00 evrov, predvideno pa je naslednje:
- talno ogrevanje, toplotna črpalka in klimatska naprava
- PVC stavbno pohištvo v barvi hrasta
- viseče stopnice v prvo nadstropje, vgrajene v steno
- keramika do 40,00 evrov/m2
- okolje - trava in oljke okoli hiše
- urejeno parkirišče in delna ograja okoli hiše
- pločniki okoli hiše
- bazen dimenzij 7m x 4m z bazensko opremo

Na željo kupca se lahko izdela notranji in zunanji kamin. Prav tako lahko kupec v tej fazi opravi nekaj sprememb, izbere materiale po lastnih željah.

Hiša je priključena na kanalizacijski sistem, elektrika in voda sta na parceli.

Nepremičnina je zanimiva za vsakdanje življenje, lahko pa tudi kot naložba za oddajo, kot vikend hiša. Mirna lokacija.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Za vse informacije, slike z gradbišča, nas kontaktirajte po elektronski pošti:
info@parentium-nekretnine.com
Martin Ritoš
Parentium Nekretnine
www.parentium-nekretnine.com
0038598849768