



Koda :	01604
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m ²
Površina zemljišča :	217 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	4500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 177.500 €

V bližini Poreča, le 3.500 metrov od centra mesta in morja, se prodaja dvosobno stanovanje v gradnji v izmeri 44,60 m². Nahaja se v pritličju intimne stanovanjske stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami in ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

Funkcionalna razporeditev vključuje:

- predsobo,
- dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu,
- spalnico,
- kopalnico s talnim ogrevanjem,
- prostorna pokrita terasa (9,48 m²).

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebni vrt v izmeri približno 217 m², ki je idealen za družinska srečanja, vrtnarjenje ali kot zasebna oaza. Stanovanju pripada tudi shramba (2,64 m²) v pritličju stavbe.

Udobje in oprema:

- Inverterske klimatske naprave v vseh prostorih (hlajenje in ogrevanje),
- Talno ogrevanje v kopalnici za dodatno udobje,
- Parkirno mesto pred stavbo.

Predviden zaključek gradnje: december 2027.

Ob tem poudarjamo, da se ob nakupu nepremičnine ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine. Navedena cena vključuje 25 % DDV.

Ta nepremičnina je idealna naložba – kot stalni dom, vikend oaza ali



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

turistični najem.