



Koda :	01605
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.95 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 162.500 €

Poreč,

V bližini Poreča, le 3.500 metrov od centra mesta in morja, se prodaja dvosobno stanovanje v gradnji v izmeri 48,95 m². Nahaja se v prvem nadstropju intimne stanovanjske stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami in ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

Funkcionalna razporeditev vključuje:

- predsobo,
- dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu,
- spalnico,
- kopalnico.

Udobje in oprema:

- Inverterske klimatske naprave v vseh prostorih (hlajenje in ogrevanje),
- Talno ogrevanje v kopalnici za dodatno udobje,
- Parkirno mesto pred stavbo.

Predviden zaključek gradnje: december 2027.

Ob tem poudarjamo, da se ob nakupu nepremičnine ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3% kupnine. Navedena cena vključuje 25% DDV.

Ta nepremičnina je idealna naložba – kot stalni dom, vikend oaza ali turistični najem.