PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01607
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m2
Površina zemljišča :	130 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	180.000 €

V stanovanjskem naselju v bližini Poreča, le 3500 metrov od centra mesta in morja, se prodaja dvosobno stanovanje v gradnji v izmeri 42,07 m². Nahaja se v pritličju intimne stanovanjske stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami in ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

Funkcionalna razporeditev vključuje:
• predsobo,
• dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu,
• spalnico,
• kopalnico s talnim ogrevanjem.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebni vrt v velikosti približno 130 m², ki je idealen za družinska srečanja, vrtnarjenje ali kot zasebna oaza.

Udobje in oprema:
• Inverterske klimatske naprave v vseh prostorih za hlajenje in ogrevanje,
• Talno ogrevanje v kopalnici za dodatno udobje,
• Parkirno mesto pred stavbo.

Predviden zaključek gradnje: december 2027.

Upoštevajte, da se pri nakupu nepremičnine ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine. Navedena cena vključuje 25 % DDV.

Ta nepremičnina je idealna naložba – bodisi kot stanovanjski dom, vikend oaza ali turistični najem.