

## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



<b>Koda :</b>	01607
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 180.000 €

V stanovanjskem naselju v bližini Poreča, le 3500 metrov od centra mesta in morja, se prodaja dvosobno stanovanje v gradnji v izmeri 42,07 m<sup>2</sup>. Nahaja se v pritličju intimne stanovanjske stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami in ponuja popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in funkcionalnosti.

Funkcionalna razporeditev vključuje:

- predsoba,
- dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu,
- spalnico,
- kopalnico s talnim ogrevanjem.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebni vrt v velikosti približno 130 m<sup>2</sup>, ki je idealen za družinska srečanja, vrtnarjenje ali kot zasebna oaza.

Udobje in oprema:

- Inverterske klimatske naprave v vseh prostorih za hlajenje in ogrevanje,
- Talno ogrevanje v kopalnici za dodatno udobje,
- Parkirno mesto pred stavbo.

Predviden zaključek gradnje: december 2027.

Upoštevajte, da se pri nakupu nepremičnine ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine. Navedena cena vključuje 25 % DDV.

Ta nepremičnina je idealna naložba – bodisi kot stanovanjski dom, vikend oaza ali turistični najem.