**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01608 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 169 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 900 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 3000 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 15000 m |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Bazen :** | Da |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2009 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 639.000 € |

Okolica Poreča,
V mirni in majhni vasici, le 15 km od Poreča, se nahaja ta "oaza miru". Ta čudovita hiša z lepo urejenim dvoriščem se nahaja na samem robu vasi. Hiša se nahaja na parceli velikosti 904 m2. Hiša ima površino 169 m2. V pritličju hiše se nahaja dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, delovna soba, ki se po potrebi lahko uporablja tudi kot spalnica, in ena kopalnica. Široke stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Ena spalnica ima izhod na majhno teraso. Pritličje je urejeno tako, da je iz vsake sobe možen izhod na dvorišče, letno kuhinjo ali bazen. Na lepo urejenem dvorišču se nahaja 30 m2 velik bazen, majhna vrtna lopa za orodje in prostor za uživanje ob bazenu. Na dvorišču sta tudi dve manjši shrambi in parkirno mesto.
Hiša je obdana s kamnitim zidom in vrati, kar lastnikom zagotavlja popolno zasebnost. Hiša je bila zgrajena leta 2009. Do vasi in same hiše vodi 1,5 km dolga makadamska cesta. Ogrevanje v hiši je nameščeno preko klimatskih naprav (ogrevanje in hlajenje) v vsaki sobi, za dodatno ogrevanje hiše pa je v vsaki sobi nameščen infrardeči grelec. Hiša ima na strehi nameščen fotovoltaični sistem, ki je priključen na omrežje. Ta sistem zagotavlja dovolj energije v poletnih dneh, presežno energijo pa celo prodaja/prenaša v sistem HEP. Poleg fotovoltaičnega sistema je nameščena tudi baterija, ki zagotavlja elektriko v primeru izpada električne energije. Hiša se večinoma prodaja opremljena. Ta čudovita nepremičnina je prava oaza miru, primerna za ljudi, ki si želijo uživati

stran od mestnega vrveža.