



Koda :	01609
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	220 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 590.000 €

Vrsar, vrstna hiša, le 200 m od morja in vrsarske promenade ter marine!!!

Na odlični lokaciji v Vrsarju se prodaja ta hiša v 2 nadstropjih, plus podstrešje.

Površina hiše 220 m2. Hišo je treba rekonstruirati in narediti 3 nadstropja v obstoječih gabaritih. Hiša je sestavljena iz pritličja - sobe z dnevno sobo, kuhinjo in kopalnico, ter dodatnega prostora z ločenim vhodom, ki bi ga morda lahko preuredili v poslovni prostor. V prvem nadstropju sta dve prostorni spalnici, od katerih ima ena dostop do terase s panoramskim razgledom na marino in modro morje - idealno za jutranjo kavo ali sproščanje ob sončnem zahodu. Stopnice vodijo na drugo teraso velikosti 29 m2. Na voljo je tudi podstrešje, ki ga je, odvisno od želja bodočega lastnika, mogoče preurediti v dodaten bivalni prostor. Hiša potrebuje popolno prenavo. Prava rijetkost na tržištu. Veliko potenciala - pa naj bo to počitniška hiša, hiša za vsakdanje življenje ali poslovna priložnost. Redkost na trgu. Ustrezna dokumentacija in ustrezno lastništvo!

Zaupno nas kontaktirajte

PARENTIUM NEKRETNINE, nepremičninska dejavnost

Sedež podjetja: Bračka 41, 52440 POREČ | OIB: 66785057745

Registracijska številka v registru zastopnikov: 118/2021

Licencirani zastopnik: 123/2009 Martina Ritoša dipl.oec.