PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01610
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m2
Površina zemljišča :	55 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	300.000 €

V bližini Poreča, le 3.500 metrov od centra mesta in morja, je naprodaj vrstna hiša v gradnji s površino 83,30 m². Hiša se razprostira v dveh etažah, premišljeno zasnovanih za maksimalno udobje in funkcionalnost. Notranjost je zasnovana s poudarkom na zračnosti in naravni svetlobi.

Razporeditev prostorov:
• Pritličje: vhodni hodnik, dnevna soba, kuhinja in jedilnica z izhodom na vrt, spalnica, shramba in kopalnica,
• Prvo nadstropje: dve spalnici in kopalnica.

Hiši pripada vrt v izmeri 55 m².

Udobje in oprema:
• Inverterske klimatske naprave v vseh prostorih (hlajenje in ogrevanje),
• Talno ogrevanje v kopalnici za dodatno udobje,
• Dve parkirni mesti pred stavbo.

Predviden zaključek gradnje: december 2027.

Ob tem poudarjamo, da se ob nakupu nepremičnine ne plača davek na promet nepremičnin v višini 3 % kupnine. Navedena cena vključuje 25 % DDV.

Ta nepremičnina je idealna naložba – kot stalni dom, vikend oaza ali turistični najem.