PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01611
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	838 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.350.000 €

Poreč, okolica
Vila s čudovitim pogledom na morje, bazenom in 5 spalnicami!
Na mirni lokaciji, le nekaj minut vožnje od centra mesta in vseh ugodnosti, potrebnih za vsakdanje življenje, se nahaja ta moderna vila.

Vila se razprostira na 3 nadstropjih:
- bivalna površina 280 m2,
- površina odprtih pokritih prostorov 86 m2
kar skupaj znaša 360 m2.

Vila je zgrajena na parceli velikosti 2400 m2.

Nepremičnina se razprostira na treh nadstropjih in je bila zasnovana s poudarkom na udobju, funkcionalnosti in kakovosti življenja. V pritličju se nahaja prostoren odprt prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Zahvaljujoč velikim steklenim površinam je prostor bogat z naravno svetlobo in omogoča neposreden dostop do pokrite terase, letne kuhinje, terase za sončenje in bazena. V istem nadstropju sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami, stranišče za goste in tehnična soba.
Ta nepremičnina je še posebej dragocena zaradi svojega zunanjega prostora, terase za sončenje s 46 m2 velikim bazenom in 22 m2 velike letne kuhinje, ki so idealne za druženje, sprostitev in prehranjevanje na prostem v toplejših mesecih.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in zasebnimi terasami. Terase ponujajo čudovit razgled na morje in okoliško pokrajino, južna orientacija vile pa zagotavlja obilo dnevne svetlobe čez dan.

Stopnice vodijo v klet, kjer sta dve prostorni sobi, ki si ju lahko bodoči lastnik uredi po svojih željah.

Na zunanji strani hiše je garaža za eno vozilo. Iz garaže je mogoče neposredno vstopiti v hišo, kar je majhna ugodnost v poletni vročini in deževnih dneh.

Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve. Vila je opremljena s talnim ogrevanjem in sodobnim klimatskim sistemom s toplotno črpalko, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto.

Zaradi odlične lokacije, kakovostne gradnje, pogleda na morje in funkcionalne razporeditve je ta nepremičnina odlična izbira za luksuzno družinsko bivanje, počitnice ali turistični najem.
Čudovit pogled na morje naredi to hišo edinstveno.