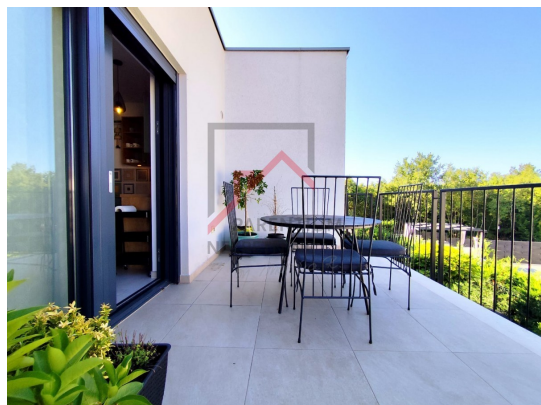




Koda :	01614
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	70.50 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Istra, območje Poreča - Moderno stanovanje z zasebno strešno teraso, pogledom na morje in dvema parkirnima mestoma

Na mirni lokaciji, le 5 km od središča Poreča in 4 km od prvih plaž, se nahaja moderno stanovanje v prvem nadstropju manjše stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2022. Stavba ima le pet stanovanjskih enot, kar bodočim lastnikom zagotavlja več zasebnosti in prijetno okolje za vsakdanje življenje ali počitnice.

Stanovanje ima 70 m² bivalne površine in funkcionalno razporeditev, ki ustreza potrebam sodobnega bivanja. Sestavljeno je iz predsobe, dveh spalnic, kopalnice, dodatnega stranišča s prostorom za pralni stroj in prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu. Velike dvizžno-drsne steklene stene omogočajo veliko naravne svetlobe in neposreden dostop iz kuhinje na teraso.

Posebna vrednost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 55 m² z odprtim pogledom na morje, mesto Poreč in okoliško pokrajino. Terasa je opremljena z vsemi potrebnimi priključki, kar omogoča izgradnjo letne kuhinje, namestitve masažne kadi ali ureditev prostora za celodnevno bivanje na prostem.

Stanovanje se prodaja neopremljeno, cena pa vključuje moderno kuhinjo. Za udobno temperaturo skozi vse leto so v vseh sobah nameščene klimatske naprave s funkcijo ogrevanja in hlajenja, v kopalnicah pa talno ogrevanje. Stanovanje ima tudi dimnik, kar bodočemu lastniku daje možnost vgradnje



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

kamina ali peči na drva.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti, ki sta vključeni v ceno.

Zahvaljujoč kakovostni gradnji, odlični lokaciji v bližini morja in Poreča ter privlačni strešni terasi s pogledom na morje je to stanovanje odlična izbira za celoletno bivanje, počitnice ali kot naložba za turistični najem.

Za več informacij in za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.