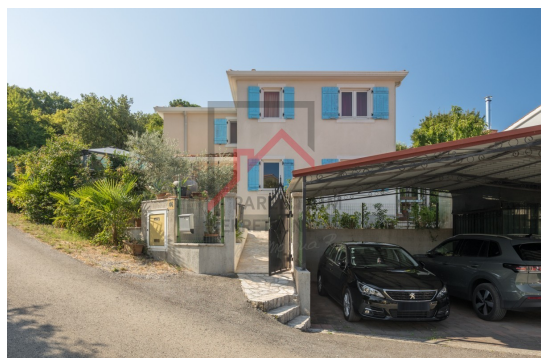
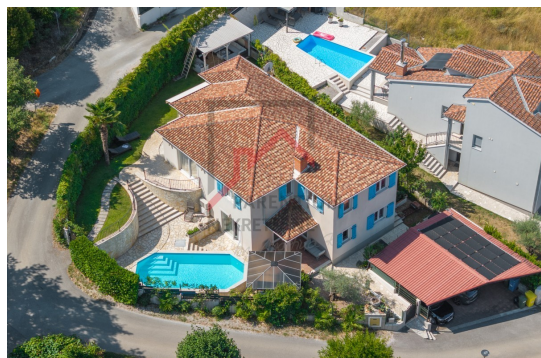




Koda :	01617
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišta :	600 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Samostojna hiša z bazenom, dva ločena apartmaja, 3 km od morja

V zelenju mirne vasi, le nekaj minut vožnje od Poreča in kristalno čistih plaž, se nahaja ta izjemno dobro ohranjena samostojna hiša z bazenom in urejenim vrtom, idealna za družinsko življenje, počitnice ali investicijo.

Na parceli velikosti 600 m² se nahaja hiša velikosti 180 m², skrbno razdeljena na dva popolnoma ločena bivalna prostora, vsak s svojim ločenim vhodom, zasebnostjo in funkcionalnostjo.

Prvo stanovanje se razprostira v dveh nadstropjih: v pritličju je prijetna dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja, ena spalnica, kopalnica s shrambo, medtem ko sta v prvem nadstropju še dve zračni sobi in dodatna kopalnica - idealna kombinacija za večjo družino ali mirno delo od doma.

Drugo stanovanje očara s prostornim odprtim bivalnim prostorom, ki povezuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z neposrednim dostopom do pokrite terase in intimnega dvorišča, kjer se nahaja ogrevan bazen s prostorom za sončenje. Dve spalnici, kopalnica in dodatno stranišče ta prostor tvorita samostojno celoto, idealno za goste ali družinske člane.

Hiša je bila zgrajena leta 2013 in je izjemno dobro vzdrževana - takojšnja vselitev, brez dodatnih naložb. Opremljena je s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, talnim ogrevanjem v kopalnicah, PVC okni z mrežami proti komarjem in tradicionalnimi lesenimi polkni (roletami), ki ščitijo pred soncem in dajejo hiši mediteranski čar.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Urejeno dvorišče skriva bujno trato, množico dišečih zelišč in cvetja, pokrito letno kuhinjo z žarom, na voljo pa sta tudi shramba in pokrito parkirišče za dva avtomobila. Vsako stanovanje ima ločen vhod na dvorišče, kar še dodatno prispeva k občutku zasebnosti.

Nepremičnina je priključena na kanalizacijski sistem, ima hitri internet in satelitsko televizijo ter je oddaljena le 4 km od središča Poreča in 3 km od prvih plaž – lokacija, ki odlično združuje mir in dostopnost do vseh ugodnosti.

Lastništvo je urejeno, neobremenjeno, dokumentacija je popolna.

Za ogled nepremičnine se obrnite na agenta:

Valentina Čehić

Parentium Nekretnine

Mob: +385 99 2070 888