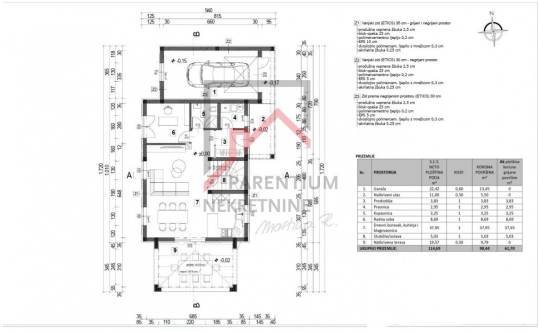
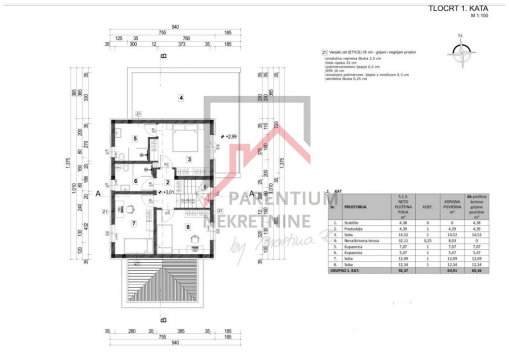
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768











Koda :	01618
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	900 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m

Cena :	142.000 €

Istra, Višnjan

Prodamo lepo gradbeno zemljišče velikosti 900m2. Zemljišče pravokotne oblike, dimenzij 22m x 35m.

Izdano je bilo gradbeno dovoljenje za samostojno hišo v izmeri cca. 155m2 neto površine.
Obstaja možnost spremembe gradbenega dovoljenja, na obstoječi parceli zgraditi dvojček - torej hišo z dvema stanovanjskima enotama.
Idealno za dve družini - saj si na ta način lahko razdelita stroške nakupa zemljišča, kasneje pa tudi stroške same gradnje.
To je tudi priložnost, da ena družina živi v eni hiši, drugo hišo pa oddaja in odplačuje stroške kredita.

Elektrika, voda in 5G so na voljo ob parceli.

Možnost začetka gradnje - takoj.

Lokacija zemljišča je v naselju, v bližini drugih družinskih hiš in hiš, ki se oddajajo v poletnem času.
V bližini so vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje.

Za vsa vprašanja nas kontaktirajte:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385/98849768
Martina Ritoša - licenca 123/2009
Matična številka: 118/2021