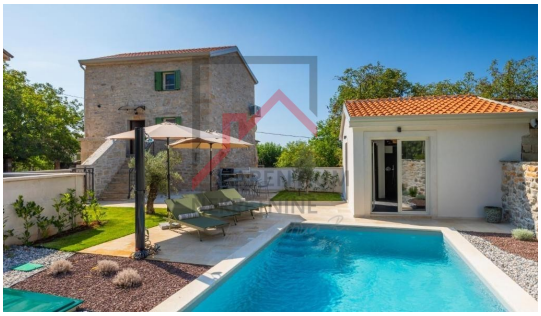
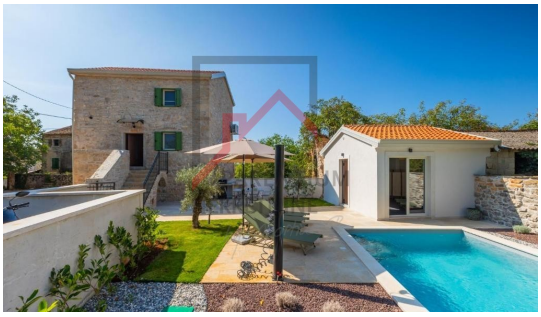
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01624
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišča :	352 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	540.000 €

Istra, okolica Višnjana – Obnovljena kamnita hiša z bazenom in savno

V bližini Višnjana, v mirni istrski vasici, stoji popolnoma prenovljena kamnita hiša, ki združuje značaj tradicionalne istrske gradnje ter sodobno raven dekoracije in opreme. Med rekonstrukcijo so bili ohranjeni originalni kamniti zidovi in

prvotne dimenzije hiše, vse ostalo pa je bilo obnovljeno.

Hiša ima 126 m² bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, ki so med seboj povezana z notranjim stopniščem.

V pritličju se nahaja dnevna soba, zasnovana kot ločen in prijeten prostor za sprostitev. V prvem nadstropju je kuhinja z jedilnico in kopalnica, v drugem nadstropju pa sta dve spalnici in skupna kopalnica. Hiša se prodaja opremljena in takoj vseljiva.

Posebna vrednost nepremičnine je urejen vrt velikosti 352 m², namenjen bivanju na prostem večji del leta. V osrednjem delu se nahaja bazen s prostorom za sončenje, pokrit prostor za zunanjo prehranjevanje, letna kuhinja in žar pa ustvarjajo funkcionalno enoto za druženje in sprostitev. Vrt je urejen in opremljen z namakalnim sistemom.

Na vrtu je tudi ločena hiša s savno, dodatnim straniščem in tušem, ki poleg udobja glavne hiše tvori zasebno wellness območje.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vsi prostori so opremljeni s talnim ogrevanjem, vključno s prostorom za savno, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa so nameščene klimatske naprave. Hiša ima barvno PVC/ALU stavbno pohištvo in video nadzor. Nepremičnini pripada eno parkirno mesto.

Hiša se trenutno oddaja v turistične namene, zato predstavlja zanimivo priložnost tako za nadaljevanje turističnih dejavnosti kot za kupce, ki iščejo opremljeno kamnito hišo za lastno bivanje in počitnice v Istri.

Lastništvo je urejeno, 1/1.

Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.