**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01629 |
| **Lokacija :** | Sveti Lovreč |
| **Površina objekta :** | 0 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 4980 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 10000 m |

Cena : 120.000 €

Naprodaj je zemljišče s skupno površino 4.980 m², ki združuje stavbni in kmetijski del; predstavlja privlačno priložnost za kupca, ki išče stavbno parcelo z veliko pripadajočo površino.

Stavbni del meri 530 m² in ima urejen dostop. Komunalni priključki (voda, elektrika, kanalizacija) so na voljo v neposredni bližini zemljišča.

Stavbnemu delu se pridružuje kmetijsko zemljišče v velikosti 4.450 m², ki je vključeno v prodajo. Takšna zasnova omogoča, da bodoči stanovanjski objekt dopolnjuje velika površina, primerna za različne kmetijske, vrtnarske ali rekreativne namene.

Zemljišče je orientirano proti zahodu in se odpira v naravno okolje ter ponuja razgled na zelenje.

Kombinacija stavbne parcele z dostopno komunalno infrastrukturo in velikega sosednjega kmetijskega zemljišča to nepremičnino dela še posebej zanimivo za kupce, ki iščejo gradbeno parcelo z veliko površino in stikom z naravo.

Za dodatne informacije o zemljišču in dokumentaciji nas prosimo kontaktirajte.