PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768





Koda :	01632
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	55 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	3
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	120.000 €

V središču vasi, približno 20 km od Poreča, je naprodaj zadnja kamnita hiša v nizu, ki je pripravljena na popolno prenovo in obnovo.

Hiša ima tlorisno površino približno 55 m² in obsega klet, dve stanovanjski etaži ter podstrešje. Skupna razpoložljiva površina znaša približno 200 m², obstoječa razporeditev prostorov pa omogoča preureditev in prilagoditev glede na bodočo namembnost nepremičnine.

Objekt potrebuje celovito prenovo, vključno z inštalacijami in zaključnimi deli. Hiša trenutno nima aktivnih priključkov na komunalno infrastrukturo; urediti bo treba nove priključke na električno in vodovodno omrežje.

Nepremičnina nima lastnega vrta ali zasebnega parkirnega mesta, kar je značilno za starejše kamnite hiše v zgodovinskih jedrih istrskih vasi.

Zaradi svoje velikosti in razporeditve v več etažah hiša ponuja možnost ureditve prostornega doma, počitniške hiše ali objekta za turistične namene. Celovita prenova bodočemu lastniku omogoča, da notranjost zasnuje povsem na novo, hkrati pa ohrani značaj prvotne kamnite hiše.

Nepremičnina je primerna za kupce, ki iščejo avtentično kamnito hišo za prenovo v Istri, locirano v središču manjše vasi in v bližini Poreča (približno 20 km stran).

Za dodatne informacije, dokumentacijo in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte neposredno.