PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01635
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cena : 379.000 €

V Vrsarju, le 500 metrov od morja in središča mesta, je naprodaj dvoetažno stanovanje s skupno površino 77,33 m². Stanovanje se nahaja v dokončanem stanovanjskem objektu s skupno petimi stanovanjskimi enotami.

Stanovanje se razprostira v dveh etažah. V pritličju se nahaja bivalni del, ki ga sestavljajo kuhinja z jedilnico in dnevna soba. Iz dnevne sobe je izhod na odprto teraso.

Notranje stopnišče povezuje pritličje s spodnjo etažo, kjer sta dve spalnici in kopalnica. Obe spalnici imata okna in naravno svetlobo. Takšna razporeditev zagotavlja jasno ločitev med bivalnim in spalnim delom stanovanja.

V celotnem stanovanju je nameščeno električno talno ogrevanje, za dodatno ogrevanje in hlajenje pa skrbijo klimatske naprave. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo s troslojnimi okni, tla pa so obložena s keramičnimi ploščicami. Stanovanje se prodaja opremljeno.

Nepremičnini pripadata tudi shramba v objektu in lastniško parkirno mesto.

Objekt je dokončan in ima uporabno dovoljenje; lastninsko stanje je urejeno.

Zaradi lokacije, le 500 metrov od morja in središča Vrsarja, je ta nepremičnina privlačna izbira za stalno bivanje, počitniško hišo ali turistično oddajanje.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.