PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01636
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cena :	329.000 €

Naprodaj je opremljeno dvoetažno stanovanje s skupno površino 72,73 m², ki se nahaja 500 metrov od morja in središča Vrsarja. Stanovanje je del dokončanega stanovanjskega objekta s skupno petimi stanovanjskimi enotami.

Razporeditev prostorov obsega pritličje in spodnjo etažo. V pritličju se nahaja bivalni del, ki ga sestavljajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na odprto teraso.

Notranje stopnišče vodi v spodnjo etažo, kjer sta dve spalnici in kopalnica. Spalnice imajo okna, ki zagotavljajo naravno svetlobo, njihova ločenost od bivalnega dela pa zagotavlja funkcionalno razporeditev prostorov v obeh etažah.

V celotnem stanovanju je vgrajeno električno talno ogrevanje, za ogrevanje in hlajenje pa skrbijo klimatske naprave. Stanovanje ima PVC-stavbno pohištvo s troslojnimi stekli in keramične talne obloge; prodaja se opremljeno.

Nepremičnini pripadata tudi shramba v objektu in lastniško parkirno mesto.

Objekt ima uporabno dovoljenje, lastninska pravica pa je urejena in brez bremen.

Zaradi bližine morja in središča mesta ter dveh spalnic, lastnega parkirnega mesta in terase je to stanovanje primerno za celoletno bivanje, osebno uporabo med počitnicami ali za turistično oddajanje.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas lahko kadarkoli kontaktirate.