PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01637
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	B

Cena :	599.000 €

V Vrsarju, le 500 metrov od morja in središča mesta, je naprodaj stanovanje v zadnji etaži (t. i. penthouse) s skupno površino 90,04 m². Nahaja se v drugem – in hkrati zadnjem – nadstropju manjše stanovanjske stavbe s skupno petimi stanovanji.

Stanovanje odlikuje funkcionalen bivalni prostor odprtega tipa, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine povezujejo notranjost s prostorno teraso, s katere se odpira pogled na morje.

Terasa je ena glavnih prednosti stanovanja. Poleg prostora za sedenje, sprostitev in bivanje na prostem vključuje tudi zunanjo kuhinjo, kar omogoča njeno uporabo večji del leta.

Spalni del obsega dve spalnici, stanovanje pa vključuje tudi kopalnico in shrambo.

V celotnem stanovanju je nameščeno električno talno ogrevanje, za ogrevanje in hlajenje pa skrbijo tudi klimatske naprave. Oprema vključuje PVC-stavbno pohištvo s troslojnimi stekli in keramične talne obloge. Stanovanje se prodaja opremljeno.

Nepremičnini pripadajo tri lastniška parkirna mesta.

Stavba je dokončana in ima uporabno dovoljenje; lastninsko pravno stanje je urejeno.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Zaradi lege v zadnji etaži, velike terase z zunanjo kuhinjo in pogleda na morje to stanovanje izstopa med drugimi enotami v stavbi, bližina (500 m) pa omogoča enostaven dostop do morja in središča Vrsarja peš.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas lahko kadarkoli kontaktirate.