



Koda :	01639
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

V okolici Poreča se gradi projekt treh vrstnih hiš, zasnovanih kot ločene stanovanjske enote z lastnim zunanjim prostorom in bazenom. Hiša A se nahaja na koncu vrste in ima v okviru projekta največji del dvorišča.

Hiša ima skupno 105,21 m² neto površine, razporejene v dveh nadstropjih. Pritličje s površino 52,74 m² je organizirano kot bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, povezano z zunanjim prostorom in bazenom. V istem nadstropju se nahaja tudi stranišče za goste.

Prvo nadstropje s površino 52,47 m² je namenjeno spalnemu delu hiše. Tukaj so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Takšna razporeditev omogoča jasno delitev bivalnega in zasebnega dela hiše ter je praktična tako za bivanje družine kot za bivanje večjega števila ljudi.

Hiša ima električno talno ogrevanje in klimatsko napravo, vsaki stanovanjski enoti pa pripadata dve parkirni mesti. Hiše se prodajajo že zgrajene, dokončanje gradnje pa je predvideno spomladi 2027.

Projekt se nahaja v mirnejšem delu poreškega območja, približno 7 km od morja. Lokacija hiše A znotraj projekta bo še posebej primerna za kupca, ki si poleg novogradnje in lastnega bazena želi tudi večji zunanji prostor.

Za več informacij o projektu, tehničnih specifikacijah in napredku gradnje nas prosimo kontaktirajte.