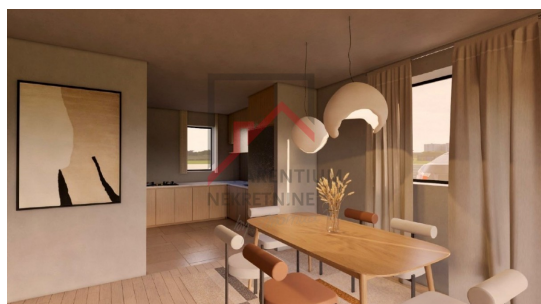
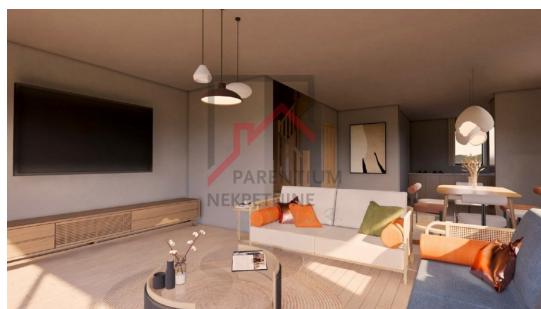
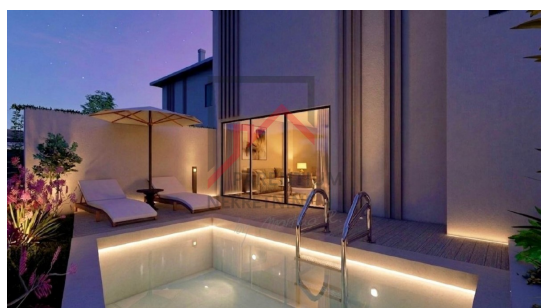




Koda :	01640
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	99 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 399.000 €

Istra, okolica Poreča – Nova hiša z dvema spalnicama in zasebnim vrtom

Hiša B je del novega stanovanjskega projekta, ki obsega le tri vrstne hiše v bližini Poreča. S svojo neto površino 99,70 m² in dvema spalnicama je hiša idealno zasnovana za vsakodnevno bivanje, hkrati pa ponuja zaseben zunanji prostor.

V pritličju se nahaja odprt bivalni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba ima izhod na teraso in vrt, kar omogoča, da zunanji prostor večji del leta služi kot naravno podaljšanje bivalnega dela. Načrt vključuje bazen, vendar se hiša na željo kupca lahko zgradi tudi brez njega. V pritličju je na voljo še dodatno stranišče, ki služi tudi kot prostor za pranje perila.

Nadstropje je v celoti namenjeno dvema spalnicama. Vsaka spalnica ima lastno kopalnico, kar ustvarja dve ločeni in zasebni bivalni enoti. Zasnova daje prednost preprostejši razporeditvi in

večjemu udobju dveh prostornih spalnic namesto številnih manjših prostorov.

Hiša bo opremljena z električnim talnim gretjem in klimatsko napravo ter vključuje dva parkirna prostora. Prodaja se po sistemu »na ključ«, zaključek gradnje pa je predviden spomladi leta 2027.

Nepremičnina se nahaja približno 7 km od morja, mesto Poreč pa je lahko



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

dostopno za vse vsakodnevne potrebe.

Na voljo smo vam za dodatne informacije o projektu, tehničnih specifikacijah gradnje in možnostih prilagoditve med samim potekom gradnje.