



|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01643             |
| <b>Lokacija :</b>              | Novigrad          |
| <b>Površina objekta :</b>      | 78 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1000 m            |
| <b>Nadstropje :</b>            | 2                 |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 1                 |
| <b>Število sob :</b>           | 3                 |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                 |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 1                 |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                 |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                |
| <b>Shramba :</b>               | Da                |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2027              |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A+                |

**Cena :** 345.000 €

Istra, Novigrad - Stanovanje s pogledom na morje

Prodamo stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe na odlični lokaciji s pogledom na morje!!!

Stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo, ki se odpira na prostorno teraso velikosti 9,95 m<sup>2</sup>, ter kopalnice, stranišča in hodnika. Zunanje stavbno pohištvo je PVC v antracitni in beli barvi na notranji strani, v spalnicah in dnevni sobi bodo nameščene klimatske naprave, v kopalnici pa talno ogrevanje. Tla v celotnem stanovanju bodo obložena s ploščicami, v spalnicah pa bo visokokakovosten laminat - imitacija hrasta. Stanovanjska stavba je v gradnji, dokončanje pa je predvideno za julij 2027.

Stanovanje ima parkirno mesto, možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta. Pred stavbo bo prostor za shranjevanje koles. Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Cena stanovanja S8 je 345.000,00 evrov.

Za vsa vprašanja nas kontaktirajte na:

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

Martina Ritoša - 00385/ 98 849768