



Koda :	01645
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 525.000 €

Istra, Novigrad - Stanovanje z dvoriščem

Prodamo stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe na odlični lokaciji v Novigradu. Stanovanje obsega hodnik, tri spalnice, dve kopalnici, jedilnico, kuhinjo in dnevno sobo z dostopom do prostorne terase in dvorišča, kjer bo bazen (9 m x 4 m). Zunanje stavbno pohištvo je PVC antracitne barve, znotraj pa bele barve, v spalnica in dnevni sobi bodo nameščene klimatske naprave, v kopalnici pa talno ogrevanje. Tla v celotnem stanovanju bodo obložena s ploščicami, v spalnica pa bo nameščen visokokakovosten laminat - imitacija hrasta. Stanovanjska stavba je v gradnji, dokončanje pa je predvideno za julij 2027.

Stanovanje ima parkirno mesto, možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta. Pred stavbo bo prostor za shranjevanje koles. Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Cena stanovanja S1 je 525.000,00 EUR.

Slike - vizualizacije so informativne narave. Bazen bo nameščen tik pred teraso stanovanja, namesto ob strani, kot lahko vidite na vizualizaciji.

Za vsa vprašanja nas kontaktirajte na:

info@parentium-nekretnine.com

Martina Ritoš - 00385/ 98 849768