



Koda :	01646
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	191 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 849.000 €

V tretjem nadstropju novogradnje z dvigalom se nahaja penthouse s skupno površino 191 m², do katerega je dostop skozi zasebni vhod. Prostorna notranjost, tri spalnice z lastnimi kopalnicami in dve terasi ga naredijo za nepremičnino namenjeno kupcem, ki iščejo udobje in zasebnost v sodobnem stanovanjskem okolju, približno 2 km od morja.

Vhodni del stanovanja vključuje preddverje in hodnik, ki vodita v bivalni del, organiziran kot povezana enota dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Dnevna soba se odpira na teraso, orientirano proti zahodu, primerno za preživljanje časa na prostem popoldne in zvečer.

Zasebni del stanovanja sestavljajo tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Glavna spalnica je dodatno opremljena z garderobno sobo. Ob spalnicah je druga terasa, orientirana proti vzhodu, ki ima masažno kad in zunanji jedilni prostor. Dve terasi tako omogočata uporabo zunanjega prostora ob različnih urah dneva.

Stanovanje ima talno ogrevanje po celotnem stanovanju, klimatska naprava pa zagotavlja ogrevanje in hlajenje. Stavba je opremljena z dvigalom, pred njo pa je parkirišče.

Zahvaljujoč razporeditvi s tremi spalnicami in ločenimi kopalnicami, zasebnim vhodom in dvema terasama ter pohištvom po meri, ta penthouse predstavlja priložnost za kupce, ki iščejo prostorno stanovanje v novogradnji, bodisi za celoletno bivanje bodisi za bivanje med počitnicami v Istri.

Za dodatne informacije in za dogovor o ogledu nas kontaktirajte z



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

zaupanjem.