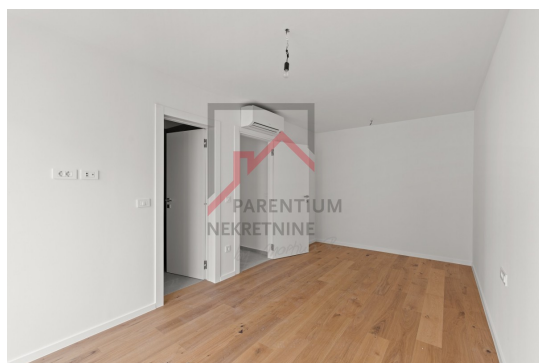




Koda :	01648
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	82.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 499.000 €

Istria, Novigrad

Tento krásny apartmán sa nachádza na prvom poschodí modernej budovy, ľahko dostupný výťahom. Priestor bol starostlivo navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie a funkčnosť - otvorená obývací izba kombinuje kuchyňu, jedáleň a útulnú relaxačnú zónu, čím vytvára ideálne miesto pre každodenný život a spoločenské stretnutia.

Apartment má dve priestrané spálne, z ktorých jedna má vlastnú kúpeľňu, čo poskytuje dodatočnú úroveň súkromia a pohodlia. Ďalšiu praktickosť zabezpečuje úložný priestor, ktorý umožňuje prehľadnú organizáciu a dostatok úložného priestoru. Osobitné čaro tomuto apartmánu dodáva veľká krytá terasa s letnou kuchyňou a fascinujúcim výhľadom na more - ideálne miesto na vychutnanie si čerstvého vzduchu, relax pri západoch slnka alebo spoločenské stretnutia počas teplých stredomorských večerov.

Ku každému apartmánu patrí aj kryté parkovacie miesto a ďalší úložný priestor na prízemí, čo zabezpečuje úplnú funkčnosť a bezstarostný každodenný život.

Chceli by sme zdôrazniť, že pre kupujúcich apartmánov č. 3 a 6, ktorí si kúpia nehnuteľnosť do 31.12.2026, investor plne financuje a postaví spoločný bazén bez akýchkoľvek dodatočných poplatkov pre kupujúcich vyššie uvedených bytov.

Kupujúci tak budú profitovať z budúceho vybavenia, zlepši sa kvalita bývania



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

a dlhodobo sa zvýši trhová hodnota a atraktivita nehnuteľnosti.

Kupujúci tak budú okrem súčasnej predajnej ceny profitovať aj z budúceho vybavenia, ktoré zlepší kvalitu bývania a dlhodobú trhovú atraktivitu nehnuteľnosti.

Tento byt predstavuje dokonalú kombináciu pohodlia, elegancie a praktickosti - domov, v ktorom sa budete skutočne cítiť pohodlne.

Pre akékoľvek ďalšie informácie alebo pre dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na adrese
info@parentium-nekretnine.com
0038598849768