



Koda :	01649
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 325.000 €

V ponudbi je pritlično stanovanje v novi stanovanjski stavbi v Novigradu, ki je zasnovana za skupno štiri stanovanjske enote. Posebnost tega stanovanja je kombinacija zasebnega vhoda, lastnega vrta v velikosti 100 m² in prostorne pokrite terase. S tem nastane razširjen zunanji bivalni prostor, ki postane sestavni del vsakdanjega življenja in ne le občasno mesto za bivanje na prostem.

Stanovanje ima izračunano uporabno površino 74,5 m². Osrednji del notranjosti predstavlja odprt bivalni prostor – ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico – in se odpira na teraso, pokrito s kovinsko bioklimatsko pergolo. Jugoahodna usmerjenost dodatno obogati prostor, medtem ko ločen spalni del obsega dve spalnici, kopalnico in ločen WC. Funkcionalno razporeditev notranjosti dopolnjujeta vhodni hodnik in shramba.

Zasebni vrt v velikosti 100 m² vključuje tudi dve parkirni mesti in ločeno shrambo velikosti 6 m². Takšna zasnova omogoča praktično uporabo stanovanja, saj ni potrebe po skupnem vhodu ali odvisnosti od skupnih zunanjih površin.

Gradnja se je že začela na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja, zaključek pa je predviden za jesen 2027. Stanovanje bo predano po sistemu »na ključ« in bo vključevalo keramične talne obloge, notranje stavbno pohištvo, sanitarno opremo, popolnoma opremljeno kopalnico ter zunanjo letno kuhinjo. V celotnem stanovanju je predvideno električno talno ogrevanje, za hlajenje in dodatno ogrevanje pa bo skrbel klimatski sistem (t. i. split sistem). Stavba bo imela fasado debeline 10 cm, zunanje odprtine pa bodo opremljene s PVC stavbnim pohištвом, vključno z roletami in



PARENTIUM NEKEZNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekeznine.com

web: www.parentium-nekeznine.com

info: +385 98 849 768

komarniki.

Novigrad je privlačna destinacija za vse, ki iščejo nepremičnino na zahodni obali Istre – bodisi za stalno bivanje, občasno bivanje ali kot naložbo za turistično oddajanje. To stanovanje ponuja udobje pritlične lokacije in zasebnost lastnega zunanjega prostora, hkrati pa zagotavlja dovolj prostora za potrebe vsakdanjega življenja.

Za dodatne informacije o projektu, podrobnostih gradnje in pogojih nakupa se obrnite na našo agencijo.