



Koda :	01650
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	65 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 265.000 €

V novi stanovanjski stavbi v gradnji v Novigradu, s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, se prodaja stanovanje v prvem nadstropju s 65,1 m² uporabne površine. Gre za funkcionalno organizirano stanovanje z dvema spalnicama, ločenima kopalnicama in odprtim bivalnim prostorom, namenjeno kupcem, ki iščejo praktično razporeditev in lasten zunanji prostor.

Osrednji del stanovanja sestavljajo dnevna soba, kuhinja in jedilnica, povezani v eno samo enoto, z dostopom do pokrite terase, ki je zaprta z dveh strani. Takšna zasnova terase ji daje izrazitejši občutek zavetja in omogoča, da se uporablja kot podaljšek bivalnega prostora. V preostalem delu stanovanja razporeditev vključuje predsobo, dve spalnici, kopalnico in ločen WC, kar je praktično za vsakodnevno uporabo, ne glede na to, ali se stanovanje uporablja za osebno bivanje ali počitnice.

Dostop do stanovanja vodi po skupnem stopnišču, ki ga uporabljata le dve stanovanjski enoti v prvem nadstropju. Stanovanju pripada eno parkirno mesto in zunanja shramba velikosti 6 m².

Stavba se gradi na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja, zaključek del pa je predviden za jesen 2027. Stanovanje bo dokončano na ključ, s keramičnimi talnimi oblogami, notranjim stavbnim pohištvo, sanitarno opremo in opremljeno kopalnico. V celotnem stanovanju je predvideno električno talno ogrevanje, z deljenim sistemom klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Zunanje PVC stavbno pohištvo bo opremljeno z roletami in komarniki, stavba pa ima predvideno 10 cm debelo fasado.

**PARENTIUM NEKRETNINE****Bračka 41, 52440 Poreč****mail: info@parentium-nekretnine.com****web: www.parentium-nekretnine.com****info: +385 98 849 768**

Stanovanje predstavlja priložnost za nakup nepremičnine v novogradnji, z vnaprej določeno razporeditvijo in pripadajočim parkirnim mestom, brez potrebe po načrtovanju zaključnih del v notranjosti. Dve spalnici in ločen WC ga naredijo primerne za pare, manjše družine ali kupce, ki potrebujejo dodatno sobo za goste.

Za več informacij o projektu, predvideni izvedbi in pogojih nakupa se obrnite na našo agencijo.