



Koda :	01651
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 360.000 €

Prostori zasebni vrt velikosti 200 m² loči to stanovanje od drugih novih nepremičnin v Novigradu. Nahaja se v pritličju nove stanovanjske stavbe v gradnji s skupno štirimi stanovanjskimi enotami in je zaradi ločenega vhoda ter neposredne povezave bivalnega prostora s teraso in vrtom zasnovan za kupce, ki cenijo neposreden dostop do narave.

Stanovanje ima 74,5 m² uporabne površine. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica so povezane v odprt prostor, iz katerega je dostop do pokrite terase s kovinsko pergolo. Na ta način se notranji prostor naravno nadaljuje proti vrtu, kar zagotavlja dodaten prostor za bivanje na prostem, druženje ali urejanje po lastnih potrebah.

Dve spalnici sta ločeni od glavnega bivalnega prostora, kopalnica in ločen WC pa sta praktična rešitev za vsakodnevno uporabo. Vhodna dvorana in dodatna soba, namenjena kot shramba ali pralnica, dopolnjujeta funkcionalnost postavitve.

Stanovanju pripadata dve parkirni mesti in ločena zunanja shramba velikosti 6 m². Kombinacija zasebnega vhoda, velikega vrta in pripadajočih parkirnih mest bo še posebej primerna za tiste, ki si želijo udobja bivanja v pritličju, ne da bi se pri tem odpovedali zunanjemu prostoru.

Stavba se gradi na podlagi veljavnega gradbenega dovoljenja, dokončanje del pa je predvideno za jesen 2027. Stanovanje je predvideno za predajo na ključ, s keramičnimi talnimi oblogami, notranjim stavbnim pohištvo, sanitarno opremo, opremljeno kopalnico in zunanjo letno kuhinjo. V celotnem stanovanju je predvideno električno talno ogrevanje, z deljenim



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

sistemom klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje. Zunanje stavbno pohoštvo bo PVC, z roletami in komarniki, stavba pa bo imela predvideno 10 cm debelo fasado.

To stanovanje je lahko zanimivo za kupce, ki iščejo nepremičnino za lastno bivanje, pa tudi za tiste, ki si želijo počitniškega apartmaja v Istri z večjim zasebnim zunanjim prostorom. 200 m² velik vrt ni le dodatek k stanovanju, temveč ena od njegovih ključnih značilnosti.

Za več informacij o projektu, predvideni izvedbi in pogojih nakupa se obrnite na našo agencijo.