



Koda :	01653
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	124 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 620.000 €

V okviru novega projekta v Novigradu se prodaja ta polsamostojna hiša z neto površino 123,7 m², z lastnim vhodom, vrtom velikosti 170 m² in pripadajočim parkirnim mestom. Hiša je zasnovana v dveh nadstropjih, s poudarkom na odprtem bivalnem prostoru v pritličju in treh spalnicah v prvem nadstropju.

Pritličje združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v prostorno odprto enoto z dostopom do zunanje terase in dvorišča. Vhodni prostor dopolnjuje shramba in ločen WC s predsobo. V prvem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in hodnik, ki ločuje glavni spalni del od dnevnih aktivnosti v pritličju.

Zunanji del obsega zasebni vrt velikosti 170 m² in teraso z letno kuhinjo, pokrito s pergolo. Hiša ima lasten vhod in pripadajoče parkirno mesto na parceli, vizualizacija pa prikazuje zasnovan videz stavbe in ureditev zunanjega prostora.

Gradnja se je začela, predvideni sistemi in oprema pa vključujejo toplotno izolacijo, PVC zunanje stavbno pohištvo, klimatsko napravo in električno talno ogrevanje v kopalnicah. Primopredaja je predvidena na ključ, s talnimi oblogami, notranjimi vrati in vgrajenimi kopalnicami.

V tej fazi projekta je možno razmisliti o prilagoditvi notranje razporeditve, odvisno od oblikovalskih rešitev in možnosti izvedbe.

Za več informacij o projektu, predvideni izvedbi in pogojih nakupa se obrnite na našo agencijo.