



Koda :	01654
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	131 m ²
Površina zemljišta :	170 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 785.000 €

Pogled na zelenje in gozdnato območje – kjer v tej smeri ni nobene stanovanjske gradnje – je ena od lastnosti, ki odlikuje ta novi dvojček v Novigradu. Hiša, ki stoji na robu območja, obdanega s kmetijskimi zemljišči, je zasnovana v dveh etažah in vključuje zaseben vhod, vrt v velikosti 170 m² ter zunanji prostor s teraso in letno kuhinjo, ki jo senči pergola.

Neto tlorisna površina hiše znaša 130,8 m². Razporeditev obsega štiri spalnice in tri kopalnice; ena spalnica se skupaj s kopalnico nahaja v pritličju. V tej etaži so tudi predsoba, shramba in odprt bivalni prostor – ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo – ter ima neposreden izhod na teraso. Zgornja etaža je namenjena spalnemu delu in obsega tri dodatne spalnice ter dve kopalnici.

Prisotnost spalnice v pritličju to nepremičnino loči od običajnih tlorisnih zasnov v dvonadstropnih hišah. Tik ob njej se nahaja kopalnica, medtem ko so preostale tri spalnice v zgornjem nadstropju. Takšna zasnova zagotavlja štiri ločene spalnice, dopolnjene z bivalnim prostorom, ki se neposredno odpira na vrt. Stanovanjska enota vključuje zaseben vrt v velikosti 170 m² s teraso in letno kuhinjo pod pergolo. Zaseben vhod in parkirno mesto na parceli dodatno poudarjata samostojnost te bivalne enote.

Gradnja je že v teku. Projekt vključuje toplotno izolacijo, PVC stavbno pohištvo, klimatizacijo in električno talno ogrevanje v kopalnicah. Nepremičnina se prodaja po sistemu »na ključ« – neopremljena, vendar z vgrajenimi talnimi oblogami, notranjimi vrati in popolnoma opremljenimi kopalnicami. V tej fazi so po dogovoru z investitorjem možne prilagoditve notranje razporeditve, ob upoštevanju tehničnih in oblikovalskih omejitev. Zunanji videz in ureditev okolice ustrezata prikazom na obstoječih vizualizacijah.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 98 849 768

Za več informacij o projektu in pogojih nakupa se obrnite na našo agencijo.