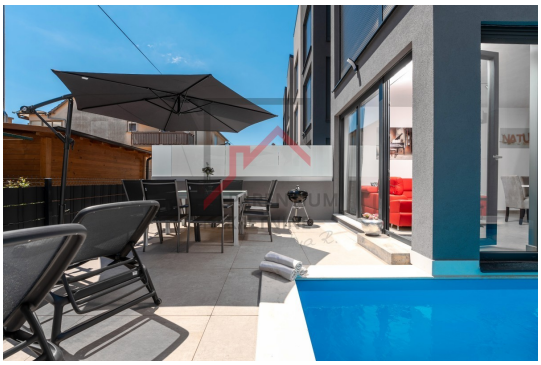
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01657
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišča :	50 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	499.000 €

Istra, Vrsar, Funtana – Vrstna hiša z bazenom, 4 spalnice, v bližini morja

Ta popolnoma opremljena vrstna hiša, ki se nahaja v bližini morja in vse potrebne infrastrukture za vsakdanje življenje, vključuje zasebni bazen in štiri spalnice. Nepremičnina se razprostira v treh etažah, pri čemer je tloris zasnovan tako, da ločuje bivalne prostore od spalnih prostorov v zgornjih nadstropjih.

Pritličje je namenjeno skupnemu bivanju in obsega kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo z neposrednim izhodom na dvorišče, veliko približno 50 m². Na zunanjem delu se nahajata bazen in prostor za sprostitev na prostem. V tej etaži so tudi shramba, ločen prostor za pranje perila in stranišče za goste.

V zgornjih dveh etažah se nahajajo spalni prostori. V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, v drugem nadstropju pa sta še dve spalnici in druga kopalnica, opremljena s prho in kadjo.

Za ogrevanje skrbi električno talno gretje, ki je nameščeno v vseh prostorih v vseh treh etažah, za hlajenje in dodatno ogrevanje pa so na voljo klimatske naprave.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in se trenutno uporablja za turistično oddajanje, s čimer v poletnih mesecih ustvarja prihodek. Nepremičnina tako ponuja možnost nadaljevanja že utečene dejavnosti oddajanja.